



### Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Riigitee kaitsevöönd
- Veekaitseleised vööndid
- Ol.ol. katastripiir
- Ol.ol. elektri kp kaabel
- Ol.ol. elektri mp kaabel
- Ol.ol. elektriõhuliin
- Ol.ol. sidekaabel
- Ol.ol. sideõhuliin
- Ol.ol. kanalisatsioonitrass
- Ol.ol. survekanalisatsioon
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. kaugkütte trass
- Ol.ol. sademeveetrass
- Ol.ol. drenaažitoru
- Ol.ol. trüüp
- Ol.ol. piirdeaed (latt/võrk)
- Ol.ol. veekogu
- Ol.ol. tee
- Ol.ol. hoone
- Ol.ol. kõrghaljastus
- Ol.ol. liiklusmärk
- Ol.ol. tänavavalgustuspost
- Ol.ol. elektrikilp
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud sõidutee<sup>4</sup>
- Planeeritud kõnnitee<sup>4</sup>
- Planeeritud parkimiskoht<sup>4</sup>
- Planeeritud hoone<sup>4</sup>
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud (surve)kanalisatsioon
- Planeeritud sidetrass
- Planeeritud kaablikanal
- Planeeritud elektritrass
- Planeeritud sademevee trass
- Planeeritud kaugkütte trass
- Planeeritud elektri liitumiskilp
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav objekt
- Võimalik lumevallitamise ala
- Võimalik prügikonteinerite ala<sup>4</sup>
- Haljastatav ala<sup>4</sup>
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud trüüp

1	2241	Krundi positsioon (POS)
ER; EK		Krundi pindala m <sup>2</sup>
448	2 (1/1)	Krundi kasutamise sihtotstarve
9 (6)	2(1)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m <sup>2</sup>
		Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)
		Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)
		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus m (põhihoone/abihoone)

### EHITUSÕIGUS

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus (m)
Pos 1	2241	ridaelamumaa(ER 0-100%); korterelamumaa (EK 0-100%)	1 põhihoone/ 1 abihoone (lisaks 1 kuni 20m <sup>2</sup> ehitusloaohustusega hoone)	448	9/abihoone 6/ ehitusloaohustusega hoone 5

### ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud korruselisus	2 maapealset, 1 maa-alune (abihoonel 1 maapealne, 1 maa-alune)
Katusekalded	15-30 kraadi
Katuse tüüp	viilkatus, kelpkatus, kaldkatus
Välisviimistluse materjalid	puit, kivi, krohv, metall, betoon (soovituslikult kombineeritult). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine
Täpsemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded on toodud seletuskirja ptk 8.	

### Märkused

- Planeeringuala suurus on 3171m<sup>2</sup>, millest Kesk tn 1 moodustab 2241 m<sup>2</sup>.
- Aluseks on 24.09.2024 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ GPK Partnerid (Litsents nr: 605 MA-k v.a. 13.09.2017; EEG000030), töö nr G-224-24. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
- Tehnovõrkude- ja rajatiste, hoonete ja parkimiskohtade asukohad illustreerivad põhimõttelist ruumivajadust, tegelik asukoht täpsustatakse projektiga. Sõidutee ja kergliiklustee asukoht võib Kesk tn 1 krundi piires seoses hooneprojektiga muutuda.
- Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.

	Töö nimetus: <b>Kambja alevikus asuva Kesk tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering</b>	
	Asukoht: Kambja vald, Kambja alevik, Kesk tn 1	Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega
	Huvitatud isik: Kreston Ehitus OÜ	Töö number: DP-22/11-2024
	Planeerija: Triin Kask maastikuarhitektuuri magister, (MD 003184)	Mõõtkava: 1:500
Planeeringu koostamise korraldaja: Kambja Vallavalitsus		Formaat: A3
Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771  www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144		Joonise nr: 4
		Kuupäev: 20.07.2025